

КОМПЛЕКТАЦИЙ (КЕРАМИКА)		«БАЗОВАЯ»	«ЗАКРЫТЫЙ КОНТУР»	«ПОД КЛЮЧ»
1	Проектная документация: Архитектурный + Конструктивный разделы.			
2	Фундамент: Ленточный фундамент, армированный. Марка бетона - М300 (Б22,5), арматура - Ø 10- 12mm. Высота цоколя - 0,6m., ширина фундамента - 0,4m.			
3	Входная группа: Временная входная группа из обрезных пиломатериалов.			
	Крыльцо - железобетон, кирпич, блок фундаментный (в соответствии с проектом).			
4	Инженерные сети: Ввод в помещение канализационной и водопроводной труб, без подключения к внешним сетям. Ввод закладной трубы для электрокабеля.			
	Ввод электрокабеля в помещение, временная электропроводка.			
	Прокладка электропроводки от ВРУ к потребителям с оконечными устройствами согласно проекта (светильники/розетки/выключатели). Комплекс работ по организации водоснабжения с фильтрацией и автоматизированной подачей воды в дом (скважина/колодец). Комплекс работ по канализации сточных вод (септик/дренаж). Комплект отопительного оборудования с разводкой до приборов отопления и горячего водоснабжения (котел/бойлер/батареи отопления/гидроаккумулятор и т.п.). Монтаж дымоходных и вентиляционных каналов (естественная вентиляция).			
5	Перекрытия этажей: Цоколь - облегченные многопустотные железобетонные плиты. Межэтажные - облегченные многопустотные железобетонные плиты. Чердачное - по деревянным балкам 50x200mm.			
	Отделка полов - ламинат/плитка (по согласованию с заказчиком). Потолок мансарды - гипсокартонный лист - ГКЛВ 9mm. оштукатуренный под покраску или натяжной. Потолки межэтажные - гипсокартонный лист - ГКЛВ 9mm. оштукатуренный под покраску или натяжной. Укладка финишного покрытия.			
6	Элементы межэтажного усиления: Железобетонный армопояс по несущим стенам этажей. Марка бетона - М250, арматура - Ø 10mm. Высота армопояса -150mm.			
7	Стены наружные: Теплая керамика 38, прочностью М100, толщина блока - 380mm. Сборка на кладочный раствор с прокладкой сетки в рядах. Высота стен 2,8m.			
	Шпаклевка, штукатурка и покраска фасадов с откосами.			
	Шпаклевка, штукатурка и покраска стен снаружи и внутри с откосами.			

8	<u>Перегородки:</u> Несущие внутренние - теплая керамика 25, прочностью М100. Толщина несущей перегородки - 250mm. Сборка на кладочный раствор с прокладкой сетки в рядах. Межкомнатные - теплая керамика 12, прочностью М100, толщиной 120mm.			
	Подготовка перегородок под покраску или обои. Нанесение финишного покрытия			
9	<u>Проемы в стенах:</u> Формирование оконных и дверных проемов - газобетонный армированный U-блок (П-блок).			
	Остекление - двухкамерные пластиковые стеклопакеты, класса "Стандарт", с отливом, откосом, подоконником и поворотной откидной створкой. Дверь входная - сталь, порошковое покрытие, МДФ, утеплитель, 2 замка.			
	Двери межкомнатные - шпонированные, класса "Стандарт", с фурнитурой, наличниками и доборами.			
10	<u>Межэтажная лестница:</u> Временная лестница из обрезных пиломатериалов			
	Лестница – в соответствии с проектом.			
	Отделка лестницы - по согласованию с заказчиком.			
11	<u>Кровля:</u> Мауэрлат - брус 150x150mm. Стропильная система - деревянный брус, сечением 50x200mm., с шагом 0,6m. Обрешетка - доска обрезная сечением 25mm. Контр обрешетка – брус сечением 50mm. Обработка деревянных конструкций огнебиозащитным составом. Покрытие кровли - металлочерепица «Classic»			
	Полиэстер 0,5mm (оцинковка, покрытие полиэстер, цвет на выбор) с ветра-влагозащитной мембраной. Ширина карниза (свеса крыши) - 0,5m. Подшив карниза - пластиковый софит с перфорацией. Базальтовый утеплитель 200mm. Ветро-влагозащитная и пароизоляционная мембраны. Комплект водосточной системы 125x90mm. Комплект системы снегозадержания.			
	Изменения в комплектацию по желанию Заказчика:			
	Цена строительства дома за м ² , в указанной комплектации (материал/работа):	17000 руб./м²	26 000 руб./м²	35 000 руб./м²